



**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АТКАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД АТКАРСК
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
Семнадцатое заседание**

РЕШЕНИЕ

От 31.10.2019 № 92

г. Аткарск

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Аткарск

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 главы 1 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Аткарск, Совет депутатов муниципального образования город Аткарск **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования город Аткарск земельный налог за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования город Аткарск, а также льготы по данному налогу.

2. Установить (определить) налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка на 1 января года, являющегося налоговым периодом, в следующих размерах:

0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества а также земельных участков общего назначения.

предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Дополнительно предоставить налоговые льготы в соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации следующим категориям налогоплательщиков- организаций в форме полного освобождения от уплаты земельного налога:

4.1. Органам местного самоуправления Аткарского муниципального района, муниципального образования город Аткарск;

4.2. Отраслевым (функциональным) и территориальным органам администрации Аткарского муниципального района, муниципального образования город Аткарск;

4.3. Муниципальным учреждениям, осуществляющим техническое, материально-техническое, транспортное и иное обеспечение деятельности органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Аткарского муниципального района, муниципального образования город Аткарск;

4.4. Муниципальным учреждениям образования, финансируемых за счет средств бюджетов Аткарского муниципального района, муниципального образования город Аткарск;

4.5. Организациям, использующие земельные участки для реализации социально значимых функций, - земли, отведенные под захоронения на кладбищах;

4.6. Инвесторам, осуществляющим в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории Аткарского муниципального образования основные средства не менее 400 миллионов рублей, или не менее 50 миллионов рублей при условии создания в ходе реализации инвестиционного проекта не менее чем 100 новых рабочих мест.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта.

Право на применение льготы по земельному налогу предоставляется в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление инвестора в налоговый орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;
- документы, подтверждающие фактическое осуществление капиталовложений в имущество;
- инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено) имущество

Понятия «капитальные вложения», «инвестор», «инвестиционный проект», используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»

5. Дополнительно предоставить налоговые льготы в соответствии со статьей 387 Налогового кодекса Российской Федерации следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц:

5.1. В форме полного освобождения от уплаты земельного налога ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны.

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Аткарская газета».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Решения Совета депутатов муниципального образования город Аткарск № 290 от 25.10.2017 года, № 17 от 20.09.2018г. «О земельном налоге на территории муниципального образования город Аткарск» считать утратившим силу с 01.01.2020г.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджетно-финансовому процессу, вопросам муниципальной собственности и земельным отношениям.

**Глава муниципального
образования город Аткарск**



В. Г. Чирков