



САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АТКАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД АТКАРСК
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЯТОГО СОЗЫВА
Шестнадцатое заседание

РЕШЕНИЕ

От 25.10.2024 № 82

г. Аткарск

**Об установлении земельного налога
на территории муниципального
образования город Аткарск
Саратовской области**

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 главы 1 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Аткарск, Совет депутатов муниципального образования город Аткарск **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования город Аткарск Саратовской области.

2. Установить (определить) налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных

(предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Определить порядок уплаты земельного налога в отношении налогоплательщиков – организаций:

суммы авансовых платежей по налогу, исчисляются по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как $\frac{1}{4}$ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

4. Установить налоговые льготы в форме полного освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям:

4.1. налогоплательщики - физические лица:

1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

4.2. налогоплательщики-организации:

1) органы местного самоуправления Аткарского муниципального района, муниципального образования город Аткарск;

2) отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Аткарского муниципального района, муниципального образования город Аткарск;

3) муниципальные учреждения, осуществляющие техническое, материально-техническое, транспортное и иное обеспечение деятельности органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Аткарского муниципального района, муниципального образования город Аткарск;

4) муниципальные учреждения образования, финансируемые за счет средств бюджетов Аткарского муниципального района, муниципального образования город Аткарск;

5) организации, использующие земельные участки для реализации социально значимых функций, - земли, отведенные под захоронения на кладбищах;

6) организации и индивидуальные предприниматели – в отношении земельных участков, занятых приютами для животных;

7) инвесторы, осуществляющие в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории Аткарского муниципального образования основные средства не менее 400 миллионов рублей, или не менее 50 миллионов рублей при условии создания в ходе реализации инвестиционного проекта не менее чем 100 новых рабочих мест.

5. Установить основания и порядок применения налоговых льгот в отношении налогоплательщиков предусмотренных подпунктом 7 пункта 4.2 части 4 данного Решения.

Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта.

Право на применение льготы по земельному налогу предоставляется в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе налогоплательщика.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление инвестора в налоговый орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;
- документы, подтверждающие фактическое осуществление капиталовложений в имущество;
- инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено) имущество.

Понятия «капитальные вложения», «инвестор», «инвестиционный проект», используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

6. Решения Совета депутатов муниципального образования город Аткарск от 31.10.2019 № 92 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Аткарск», от 30.03.2022г. № 262 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Аткарск от 31.10.2019 № 92 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Аткарск»», от 31.08.2022г. № 287 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Аткарск от 31.10.2019 № 92 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Аткарск»», от 27.10.2023г. № 25 «О внесении дополнений и изменений в решение Совета депутатов муниципального образования город Аткарск от 31.10.2019 № 92 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Аткарск»» считать утратившими силу.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджетно-финансовому

процессу, вопросам муниципальной собственности и земельным отношениям.

**Секретарь Совета депутатов
муниципального образования город Аткарск**

Е.В. Бадикова



04.10.2014 г.

г. Аткарск

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Аткарск Саратовской области

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 главы 1 и главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2005 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Аткарск, Совет депутатов муниципального образования город Аткарск РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог, взимательный в объеме на территории муниципального образования город Аткарск Саратовской области.

2. Установить (определить) налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

относящихся к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли земельного участка, принадлежащей на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных