

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 410000, Саратовская область, Аткарск г64:39:010104

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №15 от 18.03.2024, выдан Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 08.08.2024

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ АТКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИНН: 6438004680, ОГРН: 1026401376870

основной государственный регистрационный номер: 1026401376870

идентификационный номер налогоплательщика: 6438004680

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Энгельсторгсервис", Российская Федерация, 413100, Саратовская обл., Энгельс г, Ленина пл, 44 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Столбиков Михаил Сергеевичи основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 11387883890

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2590, 21.12.2021

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ"

Контактный телефон: 89610539598

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Саратовская область, г.Энгельс, пл.Ленина, 44, MISHA.KAMA.L@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-79408134</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>15.05.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-131967694</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
3	<u>Кадастровая выписка</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
4	<u>Кадастровая выписка</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
5	<u>Кадастровая выписка</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
6	<u>Кадастровая выписка</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
7	<u>Кадастровая выписка</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
8	<u>Кадастровая выписка</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте</u>	=

42	<u>Кадастровая выписка</u>	<u>25.03.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
43	<u>Кадастровая выписка</u>	<u>25.03.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости</u>	=
44	<u>Иной документ</u> ² <u>содержащий описание объекта</u>	<u>28.02.2022</u>	<u>259</u>	<u>Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аткарек Аткарского муниципального района</u>	<u>масштаб 1:5000, создано 30.08.2022, обновлено 19.01.2018</u>
45	<u>Иной документ</u> ² <u>содержащий описание объекта</u>	<u>11.03.2003</u>	<u>39/03-61</u>	<u>Землеустроительное дело</u>	=
46	<u>Иной документ</u> ² <u>содержащий описание объекта</u>	<u>21.05.2003</u>	<u>02-0/5165</u>	<u>Землеустроительное дело</u>	=
47	<u>Иной документ</u> ² <u>содержащий описание объекта</u>	<u>21.05.2003</u>	<u>02-0/5166</u>	<u>Землеустроительное дело</u>	=
48	<u>Иной документ</u> ² <u>содержащий описание объекта</u>	<u>19.12.2002</u>	<u>305</u>	<u>Землеустроительное дело</u>	=
49	<u>Иной документ</u> ² <u>содержащий описание</u>	<u>18.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240418-17514661611-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=

	<u>объекта</u>				
50	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>18.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240418-17513731295-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=
51	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>19.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240419-17521069561-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=
52	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>16.11.2004</u>	<u>39/04-364</u>	<u>Землеустроительное дело</u>	=
53	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>18.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240418-17516152339-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=
54	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>18.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240418-17516002831-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=
55	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>19.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240419-17523440619-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=
56	<u>Иной документ</u> содержащий описание	<u>18.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240418-17515363241-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=

	<u>объекта</u>				
57	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>18.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240418-17515414680-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=
58	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>18.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240418-17515779757-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=
59	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>18.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240418-17515820836-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=
60	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>19.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240419-17521681322-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=
61	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>18.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240418-17514575599-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=
62	<u>Иной документ</u> содержащий описание объекта	<u>18.04.2024</u>	<u>ГФДЗ-20240418-17513834712-4</u>	<u>Письмо Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области</u>	=
63	<u>Иной документ</u> содержащий описание	<u>13.05.2024</u>	<u>170-12878/2024-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=

	<u>объекта</u>				
64	<u>Иной документ</u> <u>содержащий описание объекта</u>	<u>10.06.2024</u>	<u>170-17522/2024-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

- Карта-план территории выполнен кадастровым инженером ООО "Энгельсторгсервис" Столбиковым Михаилом Сергеевичем СНИЛС 113-878-838-90 (кадастровый аттестат номер 64-14-546 от 08.04.2014, номер в государственном реестре кадастровых инженеров 30239, Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов 2590, дата вступления 21.12.2021 года). Муниципальный контракт от 18.03.2024г № 15. Заказчик кадастровых работ - Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области. Геодезические работы проводились в период с 17.05.2024 г по 01.06.2024г.
- В соответствии с ч. 1 и 2 статьи 42.1 8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» комплексные кадастровые работы выполняются в отношении всех расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ зданиях, сооружениях (за исключением линейных объектов), а также объектах незавершенного строительства, которые соответствуют следующим критериям: сведения о таких объектах недвижимости содержатся в ЕГРН; в ЕГРН отсутствует описание местоположения таких объектов недвижимости или такое описание не соответствует установленным на основании Закона N 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения.
- В результате проведения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 64:39:010104 были выявлены земельные участки, сведения о местоположении которых необходимо: уточнить – 6, исправить реестровую ошибку – 5, образовать – 5.
- В результате проведения комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 64:39:010104 были выявлены объекты капитального строительства, сведения о местоположении которых необходимо: уточнить – 21.
- В кадастровом квартале 64:39:010104 были выявлены земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН и описание местоположения объектов соответствует установленным на основании Закона N 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения: 64:39:010104:1, 64:39:010104:10, 64:39:010104:16, 64:39:010104:22, 64:39:010104:71, 64:39:010104:72, 64:39:010104:77, 64:39:010104:8, 64:39:010104:9.
- Земельный участок с кадастровым номером 64:39:010104:3 не был включен в карта-план территории, так как установить местоположение данного земельного участка в ходе выполнения комплексных кадастровых работ не удалось.
- Земельный участок с кадастровым номером 64:39:010104:69 не был включен в карта-план территории, так как фактически вышеупомянутый земельный участок располагается вне границ кадастрового квартала 64:39:010104. Действительное месторасположение земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:69 – кадастровый квартал 64:39:010116.
- Следующие объекты капитального строительства с кадастровыми номерами не включены в карта-план территории, так как данные объекты капитального строительства фактически расположены в другом кадастровом квартале. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 64:39:010104:41, 64:39:010104:31, 64:39:010104:50 находятся в

кадастровом квартале 64:39:010112. Объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 64:39:010104:39, 64:39:010104:40, 64:39:010104:42 находятся в кадастровом квартале 64:39:010116. Объект капитального строительства с кадастровым номером 64:39:010104:48 находится в кадастровом квартале 64:39:010204.

9. В кадастровом квартале 64:39:010104 были выявлены следующие объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН:

10.1. земельный участок местоположением: Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 5 д;

11.2. земельный участок местоположением: Саратовская обл, Аткарск г, Тимирязева ул, 3 д;

12.3. земельный участок местоположением: Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 4/2 д;

13.4. земельный участок местоположением: Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 6 д;

14.5. земельный участок местоположением: Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 4/1 д;

15.6. земельный участок местоположением: Саратовская область, Аткарск г, Ртищевская ул, 20 д;

16.7. объект капитального строительства местоположением: Саратовская область, Аткарск г, Ртищевская ул, 20 д;

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25.06.2024		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Мал. Дубрава, пир., 10.000 м, 2, 40211, Мал. Дубрава, пир., 10.000 м, 2, 40211	—	535030.47	2237682.90	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Редкодуб, неизвестен, 2 оп, 26797, Редкодуб, неизвестен, 2 оп, 26797	—	529265.82	2223581.06	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государс	Дубрава,	—	540951.1	2227013.	утрачен	сохрани	сохранилс

	твенная геодезиче ская сеть,	сигн., 14.400 м, 2 оп, 1002, Дубрава, сигн., 14.400 м, 2 оп, 1002		3	32		лся	я
--	------------------------------------	---	--	---	----	--	-----	---

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	66126-16	№С-ГСХ/11-12-2023/301099964 ООО"ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:2

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	53618 0.96	22266 66.13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
2	–	–	53617 9.57	22266 70.41	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
3	–	–	53617 8.65	22266 70.14	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
4	–	–	53617 6.26	22266 77.77	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
5	–	–	53617 5.92	22266 78.89	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
6	–	–	53617 5.02	22266 83.44	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
7	–	–	53617 3.03	22266 89.26	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
8	–	–	53617 0.48	22266 88.69	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
9	–	–	53614 9.44	22266 81.69	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
10	–	–	53614 1.36	22266 77.82	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

11	–	–	53614 7.36	22266 60.33	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
12	–	–	53615 0.37	22266 61.12	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
13	–	–	53615 1.49	22266 58.03	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
14	–	–	53615 7.44	22266 59.68	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
15	–	–	53615 7.63	22266 59.28	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
16	–	–	53616 8.75	22266 61.84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
1	–	–	53618 0.96	22266 66.13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	4.50	–	согласовано
2	3	0.96	–	согласовано
3	4	8.00	–	согласовано
4	5	1.17	–	согласовано
5	6	4.64	–	согласовано
6	7	6.15	–	согласовано
7	8	2.61	–	согласовано
8	9	22.17	–	согласовано
9	10	8.96	–	согласовано
10	11	18.49	–	согласовано
11	12	3.11	–	согласовано
12	13	3.29	–	согласовано

13	14	6.17	–	согласовано
14	15	0.44	–	согласовано
15	16	11.41	–	согласовано
16	1	12.94	–	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Саратовская область, Аткарск г, Ртищевская ул, 24 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	791 кв.м \pm 9.85 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{791} = 9.85$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	720
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	71 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:39:010104:27, 64:03:000000:994
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют. Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233).

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

64:39:010104:2

1.	<p>64:39:010104:2</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка - Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей), согласно Правил землепользования и застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.</p> <p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального строительства, составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный - 2000 кв. м; - минимальный - 400 кв. м. <p>Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков</p> <p>Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного</p>
----	---

участка не установлен.

Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 71 кв.м, что составляет менее 10 % от площади земельного участка по сведениям ЕГРН.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:4

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	53628 3.78	22266 51.97	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
2	–	–	53628 3.18	22266 54.53	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
3	–	–	53628 1.87	22266 59.67	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
4	–	–	53627 9.61	22266 67.00	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
5	–	–	53627 1.32	22266 64.55	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
6	–	–	53627 1.55	22266 63.80	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
7	–	–	53627 2.27	22266 61.53	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
8	–	–	53627 4.61	22266 53.38	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
9	–	–	53627 5.74	22266 49.41	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
1	–	–	53628 3.78	22266 51.97	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	2.63	–	согласовано
2	3	5.30	–	согласовано
3	4	7.67	–	согласовано
4	5	8.64	–	согласовано
5	6	0.78	–	согласовано
6	7	2.38	–	согласовано
7	8	8.48	–	согласовано
8	9	4.13	–	согласовано
9	1	8.44	–	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 5/4 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	135 кв.м \pm 4.07 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{135} = 4.07$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	124
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	11 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:39:010104:25
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют. Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233).

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

64:39:010104:4

1.	64:39:010104:4 Вид разрешенного использования земельного участка - Для индивидуального жилищного строительства Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей), согласно Правил землепользования и застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.
----	--

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального строительства, составляют:

- максимальный - 2000 кв. м;
- минимальный - 400 кв. м.

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 11 кв.м, что составляет менее 10 % от площади земельного участка по сведениям ЕГРН.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:5

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	53627 0.78	22266 66.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
2	–	–	53628 0.21	22266 68.79	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
3	–	–	53627 5.78	22266 77.40	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
4	–	–	53626 8.29	22266 75.32	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
1	–	–	53627 0.78	22266 66.13	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	9.80	–	согласовано
2	3	9.68	–	согласовано
3	4	7.77	–	согласовано

4	1	9.52	–	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:5				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 5/4 д	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		–	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		–	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		83 кв.м ± 3.20 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{83} = 3.20$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		80	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		3 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		400 2000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		–	
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		–	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		–	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли (земельные участки) общего пользования	

10.	Иные сведения	<p>Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют.</p> <p>Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233).</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>64:39:010104:5</u></p>		
1.	<p>64:39:010104:5</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка - Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей), согласно Правил землепользования и застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.</p> <p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального строительства, составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный - 2000 кв. м; - минимальный - 400 кв. м. <p>Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 3 кв.м., что меньше величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством (400 кв.м.).</p>	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:6

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	53627 8.29	22266 78.99	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
2	–	–	53627 6.81	22266 84.00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
3	–	–	53627 5.09	22266 83.54	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
4	–	–	53627 2.27	22266 82.80	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
5	–	–	53627 0.31	22266 82.20	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
6	–	–	53627 1.26	22266 78.43	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
7	–	–	53627 3.75	22266 79.11	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
8	–	–	53627 4.06	22266 77.79	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
1	–	–	53627 8.29	22266 78.99	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	5.22	–	согласовано
2	3	1.78	–	согласовано
3	4	2.92	–	согласовано
4	5	2.05	–	согласовано
5	6	3.89	–	согласовано
6	7	2.58	–	согласовано
7	8	1.36	–	согласовано
8	1	4.40	–	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 5/4 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	33 кв.м \pm 2.00 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{33} = 2.00$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	32

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	400 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют. Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233).

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

64:39:010104:6

1.	<p>64:39:010104:6</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка - Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей), согласно Правил землепользования и застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.</p> <p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального строительства, составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный - 2000 кв. м; - минимальный - 400 кв. м.
----	--

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.

Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 1 кв.м., что меньше величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством (400 кв.м.).

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:7

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	53626 5.21	22266 77.58	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
2	–	–	53626 6.96	22266 78.08	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
3	–	–	53626 6.09	22266 80.93	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
4	–	–	53626 4.36	22266 80.48	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
1	–	–	53626 5.21	22266 77.58	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	1.82	–	согласовано
2	3	2.98	–	согласовано
3	4	1.79	–	согласовано

4	1	3.02	–	согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:7				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Саратовская обл, Аткарск г, Тимирязева ул, 5/4 д	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		–	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		–	
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		5 кв.м \pm 0.81 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²		$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{5} = 0.81$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		5	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		0 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		400 2000	
7.	Вид (виды) разрешенного использования		–	
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		–	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		–	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли (земельные участки) общего пользования	

10.	Иные сведения	<p>Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют.</p> <p>Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233).</p>
<p>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>64:39:010104:7</u></p>		
1.	<p>64:39:010104:7</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка - Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей), согласно Правил землепользования и застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.</p> <p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального строительства, составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный - 2000 кв. м; - минимальный - 400 кв. м. <p>Площадь земельного участка, полученная в результате проведения комплексных кадастровых работ, соответствует площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.</p>	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010116:75

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	53631 7.76	22266 63.64	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
2	–	–	53631 8.71	22266 65.70	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
3	–	–	53631 5.85	22266 75.57	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
4	–	–	53631 3.84	22266 75.17	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
5	–	–	53631 3.53	22266 75.40	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
6	–	–	53631 0.64	22266 84.86	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
7	–	–	53629 6.45	22266 80.70	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
8	–	–	53628 1.75	22266 75.83	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
9	–	–	53628 7.77	22266 56.50	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
10	–	–	53630 9.13	22266 62.94	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–

11	–	–	53630 9.90	22266 61.45	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
1	–	–	53631 7.76	22266 63.64	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010116:75

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	2.27	–	согласовано
2	3	10.28	–	согласовано
3	4	2.05	–	согласовано
4	5	0.39	–	согласовано
5	6	9.89	–	согласовано
6	7	14.79	–	согласовано
7	8	15.49	–	согласовано
8	9	20.25	–	согласовано
9	10	22.31	–	согласовано
10	11	1.68	–	согласовано
11	1	8.16	–	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010116:75

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 7 д
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	659 кв.м \pm 8.98 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{659} = 8.98$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	59 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	–
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:39:010104:52
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют. Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233).

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

64:39:010116:75

1.

64:39:010116:75

Вид разрешенного использования земельного участка - под строительство индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей), согласно Правил землепользования и застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального строительства, составляют:

- максимальный - 2000 кв. м;

- минимальный - 400 кв. м.

Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 59 кв.м, что составляет менее 10 % от площади земельного участка по сведениям ЕГРН.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	536219.4 3	2226673. 73	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	536230.4 9	2226677. 43	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	536226.2 3	2226691. 76	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	536224.9 9	2226695. 92	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	536213.3 5	2226692. 19	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
6	536215.6 1	2226686. 91	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
1	536219.4 3	2226673. 73	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	11.66	—	—
2	3	14.95	—	—

3	4	4.34	–	–
4	5	12.22	–	–
5	6	5.74	–	–
6	1	13.72	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ1

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Саратовская область
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 4/1 д
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	226 кв.м \pm 5.27 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{226} = 5.27$

7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	64:39:010216:108
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют.</p> <p>Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233).</p> <p>Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.</p>

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ1

1. Вид разрешенного использования земельного участка - Для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей), согласно Правил землепользования и застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.

В условиях сложившейся застройки (существующие объекты недвижимости) размер земельного участка устанавливается с учётом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательного законодательства.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ2

обозначение земельного участка

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	536224.9 9	2226695. 92	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	536223.3 7	2226701. 11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	536222.3 1	2226704. 78	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	536210.7 4	2226701. 06	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	536211.9 1	2226696. 99	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
6	536213.3 5	2226692. 19	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
1	536224.9 9	2226695. 92	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ2

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	5.44	—	—
2	3	3.82	—	—

3	4	12.15	–	–
4	5	4.23	–	–
5	6	5.01	–	–
6	1	12.22	–	–

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ2

обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Саратовская область
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 4/2 д
2.	Категория земель	Земли населенных пунктов
3.	Вид (виды) разрешенного использования	в соответствии с ранее использовавшимся классификатором (dUtilizations) и сведения о разрешенном использовании в соответствии с документом Для индивидуального жилищного строительства
3.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	–
5.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	113 кв.м \pm 3.71 кв.м
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{113} = 3.71$

7.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	64:39:010216:60
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	–
9.1	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	–
9.2	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	–
9.3	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	–
10.	Условный номер земельного участка	–
11.	Учетный номер проекта межевания территории	–
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	–
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
14.	Иные сведения	<p>Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют.</p> <p>Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233).</p> <p>Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли общего пользования.</p>

4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке :ЗУ2

1. Вид разрешенного использования земельного участка - Для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей), согласно Правил землепользования и застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.

В условиях сложившейся застройки (существующие объекты недвижимости) размер земельного участка устанавливается с учётом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательного законодательства.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:18

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	53627 5.75	22266 94.89	53627 5.75	22266 94.89	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	53630 7.12	22267 04.67	53630 7.12	22267 04.67	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	53630 0.24	22267 27.09	53630 0.43	22267 27.13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	53628 6.86	22267 23.62	53628 6.41	22267 24.14	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	53628 3.92	22267 22.84	53627 8.94	22267 21.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
6	53627 8.96	22267 21.40	53627 5.82	22267 20.93	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
7	53626 8.39	22267 18.35	53626 8.61	22267 18.79	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
1	53627 5.75	22266 94.89	53627 5.75	22266 94.89	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	32.86	–	согласовано
2	3	23.44	–	согласовано
3	4	14.34	–	согласовано
4	5	7.81	–	согласовано
5	6	3.26	–	согласовано
6	7	7.52	–	согласовано
7	1	24.94	–	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:18

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 8 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	806 кв.м \pm 9.93 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{806} = 9.93$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	795
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	11 кв.м

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), M^2	400 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	64:39:010216:63, 64:03:000000:994
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют. Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233). Местоположение данного земельного участка определялось путем высокоточной геодезической съемки (с использованием беспилотного летательного аппарата) подтверждающей, что границы земельного участка закреплены на местности с помощью объектов искусственного происхождения (забора), установленного более 15 лет назад.

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 64:39:010104:18

1.	64:39:010104:18 Вид разрешенного использования земельного участка - под существующим индивидуальным жилищным строительством. Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей), согласно Правил землепользования и
----	---

застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального строительства, составляют:

- максимальный - 2000 кв. м;
- минимальный - 400 кв. м.

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.

Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 11 кв.м., что меньше величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством (400 кв.м.).

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:19

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	53627 5.75	22266 94.89	53627 5.75	22266 94.89	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	53630 7.12	22267 04.67	53630 7.12	22267 04.67	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	53630 4.71	22267 02.08	53630 5.23	22267 02.28	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	53630 7.00	22266 95.06	53630 7.62	22266 94.90	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	53630 9.09	22266 89.48	53630 9.61	22266 89.90	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
6	53631 0.38	22266 85.46	53631 0.84	22266 85.14	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
7	53631 0.39	22266 84.75	53631 0.64	22266 84.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
8	53629 6.45	22266 80.70	53629 6.45	22266 80.70	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
9	53628 1.75	22266 75.83	53628 1.75	22266 75.83	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
10	53627	22266	53627	22266	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	—

	8.81	86.01	8.81	86.01	й метод	0.10	
1	53627 5.75	22266 94.89	53627 5.75	22266 94.89	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:19

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	32.86	–	согласовано
2	3	3.05	–	согласовано
3	4	7.76	–	согласовано
4	5	5.38	–	согласовано
5	6	4.92	–	согласовано
6	7	0.34	–	согласовано
7	8	14.79	–	согласовано
8	9	15.49	–	согласовано
9	10	10.60	–	согласовано
10	1	9.39	–	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:19

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 9 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р)	605 кв.м ± 8.61 кв.м

	$\pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{605} = 8.61$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	595
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	10 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	64:39:010104:29, 64:39:010104:68
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	<p>Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют.</p> <p>Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233).</p> <p>Местоположение данного земельного участка определялось путем высокоточной геодезической съемки (с использованием беспилотного летательного аппарата) подтверждающей, что границы земельного участка закреплены на местности с помощью объектов искусственного происхождения (забора), установленного более 15</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 64:39:010104:19

1. 64:39:010104:19

Вид разрешенного использования земельного участка - Для индивидуального жилищного строительства

Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей)), согласно Правил землепользования и застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального строительства, составляют:

- максимальный - 2000 кв. м;
- минимальный - 400 кв. м.

Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.

Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 10 кв.м., что меньше величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством (400 кв.м.).

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:21

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	53622 8.32	22266 44.32	53622 8.32	22266 44.32	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	53622 6.89	22266 49.13	53622 6.89	22266 49.13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	53622 2.98	22266 62.87	53622 2.98	22266 62.87	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	53622 2.56	22266 64.35	53622 2.56	22266 64.35	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	53622 1.33	22266 67.26	53622 1.33	22266 67.26	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
6	53622 3.88	22266 67.96	53622 3.88	22266 67.96	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
7	53622 4.70	22266 64.93	53622 4.70	22266 64.93	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
8	53622 5.18	22266 63.21	53622 5.18	22266 63.21	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
9	53623 0.60	22266 64.06	53623 0.48	22266 64.06	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
10	53623	22266	53623	22266	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	—

	4.97	62.37	1.65	63.97	й метод	0.10	
11	53623 5.53	22266 60.25	53623 4.97	22266 62.37	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
12	53623 6.16	22266 57.90	53623 5.53	22266 60.25	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
13	53623 6.72	22266 55.81	53623 6.45	22266 57.49	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
14	53623 9.17	22266 47.55	53623 8.05	22266 53.81	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
15	–	–	53623 9.76	22266 47.33	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
1	53622 8.32	22266 44.32	53622 8.32	22266 44.32	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	5.02	–	согласовано
2	3	14.29	–	согласовано
3	4	1.54	–	согласовано
4	5	3.16	–	согласовано
5	6	2.64	–	согласовано
6	7	3.14	–	согласовано
7	8	1.79	–	согласовано
8	9	5.37	–	согласовано
9	10	1.17	–	согласовано
10	11	3.69	–	согласовано
11	12	2.19	–	согласовано
12	13	2.91	–	согласовано

13	14	4.01	–	согласовано
14	15	6.70	–	согласовано
15	1	11.83	–	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:21

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 3/3 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	226 кв.м ± 5.26 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{226} = 5.26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	217
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	9 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	64:39:010104:28
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	Земли (земельные участки) общего пользования

	посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	<p>Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют.</p> <p>Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233).</p> <p>Местоположение данного земельного участка определялось путем высокоточной геодезической съемки (с использованием беспилотного летательного аппарата) подтверждающей, что границы земельного участка закреплены на местности с помощью объектов искусственного происхождения (забора), установленного более 15 лет назад.</p>

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 64:39:010104:21

1.	<p>64:39:010104:21</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка - Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей), согласно Правил землепользования и застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.</p> <p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального строительства, составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный - 2000 кв. м; - минимальный - 400 кв. м. <p>Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.</p>
----	--

	<p>Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 9 кв.м., что меньше величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством (400 кв.м.).</p>
--	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:70

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	53625 0.21	22266 42.97	53625 0.21	22266 42.41	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	53624 4.65	22266 60.21	53624 5.06	22266 59.91	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	53624 1.87	22266 68.45	53624 2.35	22266 68.00	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	53624 0.02	22266 73.49	53624 0.52	22266 73.58	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	53623 1.10	22266 70.97	53623 1.10	22266 70.97	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
6	53623 1.35	22266 70.05	53623 1.35	22266 70.05	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
7	53623 2.20	22266 66.96	53623 2.20	22266 66.96	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
8	53623 2.51	22266 65.75	53623 2.51	22266 65.75	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
9	53623 4.97	22266 66.29	53623 4.97	22266 66.29	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
10	53623	22266	53623	22266	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	—

	6.74	60.12	6.74	60.12	й метод	0.10	
11	53623 9.13	22266 54.94	53623 9.13	22266 54.94	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
12	53624 3.75	22266 41.04	53624 3.75	22266 40.88	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
1	53625 0.21	22266 42.97	53625 0.21	22266 42.41	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:70

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	18.24	–	согласовано
2	3	8.53	–	согласовано
3	4	5.87	–	согласовано
4	5	9.77	–	согласовано
5	6	0.95	–	согласовано
6	7	3.20	–	согласовано
7	8	1.25	–	согласовано
8	9	2.52	–	согласовано
9	10	6.42	–	согласовано
10	11	5.70	–	согласовано
11	12	14.80	–	согласовано
12	1	6.64	–	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:70

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 3/4 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	249 кв.м \pm 5.52 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{249} = 5.52$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	240
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	9 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	64:39:010104:73, 64:39:010104:74
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют. Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне: Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233).

		<p>Местоположение данного земельного участка определялось путем высокоточной геодезической съемки (с использованием беспилотного летательного аппарата) подтверждающей, что границы земельного участка закреплены на местности с помощью объектов искусственного происхождения (забора), установленного более 15 лет назад.</p>
--	--	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 64:39:010104:70

1.	<p>64:39:010104:70 Вид разрешенного использования земельного участка - Для огородничества</p> <p>Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей), согласно Правил землепользования и застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.</p> <p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального строительства, составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный - 2000 кв. м; - минимальный - 400 кв. м. <p>Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 9 кв.м., что меньше величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством (400 кв.м.).</p>
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:76

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	53615 7.74	22266 38.25	53615 6.97	22266 38.55	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	53617 3.77	22266 43.81	53617 3.77	22266 43.81	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	53618 2.42	22266 46.92	53618 2.42	22266 46.92	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	53618 5.45	22266 48.07	53618 5.45	22266 48.07	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	53618 3.97	22266 52.72	53618 3.97	22266 52.72	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
6	53618 4.06	22266 56.60	53618 4.06	22266 56.60	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
7	53618 0.96	22266 66.13	53618 0.96	22266 66.13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
8	53616 8.75	22266 61.84	53616 8.75	22266 61.84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
9	53615 7.63	22266 59.28	53615 7.63	22266 59.28	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
10	53615	22266	53615	22266	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$	—

	7.44	59.68	7.44	59.68	й метод	0.10	
11	53615 1.70	22266 57.99	53615 1.49	22266 58.03	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
12	53615 2.43	22266 55.76	53615 4.17	22266 49.45	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
13	53615 4.41	22266 49.47	53615 4.57	22266 47.08	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
14	53615 4.84	22266 47.14	–	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
1	53615 7.74	22266 38.25	53615 6.97	22266 38.55	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:010104:76

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	17.60	–	согласовано
2	3	9.19	–	согласовано
3	4	3.24	–	согласовано
4	5	4.88	–	согласовано
5	6	3.88	–	согласовано
6	7	10.02	–	согласовано
7	8	12.94	–	согласовано
8	9	11.41	–	согласовано
9	10	0.44	–	согласовано
10	11	6.17	–	согласовано
11	12	8.99	–	согласовано
12	13	2.40	–	согласовано
13	1	8.86	–	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

64:39:010104:76		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Саратовская область, Аткарск г, Ртищевская ул, 22 д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	582 кв.м ± 8.44 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{582} = 8.44$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	579
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	3 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	64:39:010104:26
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории: отсутствуют. Земельный участок расположен в следующей территориальной зоне:

		<p>Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ, город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области (реестровый номер зоны 64:39-7.233).</p> <p>Местоположение данного земельного участка определялось путем высокоточной геодезической съемки (с использованием беспилотного летательного аппарата) подтверждающей, что границы земельного участка закреплены на местности с помощью объектов искусственного происхождения (забора), установленного более 15 лет назад.</p>
--	--	--

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 64:39:010104:76

1.	<p>64:39:010104:76</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка - Для индивидуального жилищного строительства</p> <p>Земельный участок находится в территориальной зоне ЖЗ (Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей), согласно Правил землепользования и застройки город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области, утверждены 28.02.2022г. Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района Саратовской области №259.</p> <p>Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых для индивидуального строительства, составляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный - 2000 кв. м; - минимальный - 400 кв. м. <p>Согласно п. 3 Ст. 42.8 при уточнении местоположения границ земельного участка его площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" требований, не должна быть больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством.</p> <p>Площадь земельного участка больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости на 3 кв.м., что меньше величины предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством (400 кв.м.).</p>
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:000000:274

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты , м		Координаты , м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 74.61	2226 653.3 8	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 72.27	2226 661.5 3	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 71.55	2226 663.8 0	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 53.78	2226 658.7 6	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
5	–	–	–	5362 57.02	2226 648.2	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					7			
1	–	–	–	5362 74.61	2226 653.3 8	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:000000:274

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 5 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	Объект капитального строительства расположен на земельном участке, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Данный земельный участок выявлен в ходе комплексных кадастровых работ.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:000000:274

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:24

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 17.24	2226 641.0 2	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 28.32	2226 644.3 2	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 26.89	2226 649.1 3	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 19.08	2226 646.8 2	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
5	–	–	–	5362 19.12	2226 646.6	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					8			
6	–	–	–	5362 15.88	2226 645.6 1	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	–	–	–	5362 17.24	2226 641.0 2	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:24

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 3/2 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:24

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:25

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 74.61	2226 653.38	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 79.60	2226 654.96	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 77.40	2226 662.53	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 79.55	2226 663.19	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
5	–	–	–	5362 78.75	2226 665.9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					5			
6	–	–	–	5362 71.55	2226 663.8 0	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
7	–	–	–	5362 72.27	2226 661.5 3	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	–	–	–	5362 74.61	2226 653.3 8	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:25

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская обл, Аткарск г, Тимирязева ул, 5/4 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:25

1.

—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:26

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5361 61.20	2226 651.94	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5361 59.23	2226 658.36	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5361 52.62	2226 656.48	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5361 54.85	2226 649.25	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
5	–	–	–	5361 58.33	2226 650.2	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					7			
6	–	–	–	5361 58.80	2226 648.9 1	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
7	–	–	–	5361 61.78	2226 649.7 7	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	–	–	–	5361 61.20	2226 651.9 4	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:26

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:76
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Ртищевская ул, 22 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:26

1.

—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:27

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5361 59.97	2226 673.8 0	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5361 57.69	2226 681.4 6	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5361 44.30	2226 677.4 9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5361 46.64	2226 670.0 0	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	–	–	–	5361 59.97	2226 673.8	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:27

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Ртищевская ул, 24 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:27

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:28

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 28.32	2226 644.3 2	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 39.69	2226 647.3 5	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 38.34	2226 652.1 6	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 26.89	2226 649.1 3	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	–	–	–	5362 28.32	2226 644.3	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:28

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:21
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 3/3 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:28

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:29

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5363 06.73	2226 696.4 1	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5363 04.94	2226 702.1 6	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 98.15	2226 700.2 1	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5363 00.06	2226 694.1 6	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	–	–	–	5363 06.73	2226 696.4	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:29

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 9 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:29

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:30

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 01.27	2226 632.4 5	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 07.19	2226 634.0 9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 03.74	2226 646.7 4	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5361 96.33	2226 644.8 7	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
5	–	–	–	5361 97.19	2226 641.7	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					9			
6	–	–	–	5361 98.77	2226 642.1 6	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	–	–	–	5362 01.27	2226 632.4 5	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:30

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:72
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 1 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:30

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:46

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 17.24	2226 641.0 2	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 18.97	2226 634.5 8	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 21.31	2226 635.2 5	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 20.91	2226 636.7 7	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
5	–	–	–	5362 29.75	2226 639.5	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					1			
6	–	–	–	5362 36.17	2226 641.4 0	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
7	–	–	–	5362 36.92	2226 639.1 1	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
8	–	–	–	5362 41.72	2226 640.5 4	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
9	–	–	–	5362 39.76	2226 647.3 3	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
10	–	–	–	5362 28.32	2226 644.3 2	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	–	–	–	5362 17.24	2226 641.0 2	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:46

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская обл, Аткарск г, Тимирязева ул, 3 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при	–

	отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	Объект капитального строительства расположен на земельном участке, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Данный земельный участок выявлен в ходе комплексных кадастровых работ.
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:46		
1.	–	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:52

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5363 17.15	2226 665.1 3	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5363 15.38	2226 670.9 6	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5363 08.07	2226 668.8 8	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5363 09.90	2226 662.9 8	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	–	–	–	5363 17.15	2226 665.1	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:52

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010116:75
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 7 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:52

1.

–

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:68

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	
	Координаты, м		Координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5363 10.84	2226 685.1 4	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5363 09.69	2226 689.4 3	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5363 02.99	2226 687.3 7	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5363 04.24	2226 683.1 9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	–	–	–	5363 10.84	2226 685.1	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:68

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Тимирязева ул, 9 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:68

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:73

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 40.20	2226 667.9 6	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 39.70	2226 669.9 5	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 41.50	2226 670.5 3	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 40.52	2226 673.5 8	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
5	–	–	–	5362 36.58	2226 672.4	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					8			
6	–	–	–	5362 38.13	2226 667.4 0	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	–	–	–	5362 40.20	2226 667.9 6	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:73

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:70
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская обл, Аткарск г, Тимирязева ул, 3/4 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:73

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:74

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 38.13	2226 667.4 0	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 36.58	2226 672.4 8	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 31.10	2226 670.9 7	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 31.35	2226 670.0 5	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
5	–	–	–	5362 32.20	2226 666.9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					6			
6	–	–	–	5362 32.51	2226 665.7 5	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
7	–	–	–	5362 35.04	2226 666.5 0	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	–	–	–	5362 38.13	2226 667.4 0	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:74

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:70
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская обл, Аткарск г, Тимирязева ул, 3/4 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:74

1.

—

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:75

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	5362 26.98	2226 665.0 2	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	—	—	—	5362 26.84	2226 665.5 1	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	—	—	—	5362 26.02	2226 668.5 5	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	—	—	—	5362 23.88	2226 667.9 6	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
5	—	—	—	5362 24.70	2226 664.9	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					3			
1	–	–	–	5362 26.98	2226 665.0 2	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:75

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:71
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская обл, Аткарск г, Тимирязева ул, 3/4 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010104:75

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:56

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5361 96.72	2226 679.1 8	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5361 92.86	2226 691.0 2	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5361 85.44	2226 688.9 9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5361 88.94	2226 676.8 7	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	–	–	–	5361 96.72	2226 679.1	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:56

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 2 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:56

1.

–

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:60

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 13.35	2226 692.1 9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 24.99	2226 695.9 2	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 23.50	2226 700.6 3	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 11.91	2226 696.9 9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	–	–	–	5362 13.35	2226 692.1	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:60

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 4/2 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, образован на основании Постановления администрации Аткарского муниципального района Саратовской области №425 от 22.07.2024

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:60

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:63

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5363 03.29	2226 711.8 5	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5363 00.33	2226 721.6 9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 93.85	2226 719.9 0	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 96.74	2226 709.9 3	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	–	–	–	5363 03.29	2226 711.8	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:63

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:18
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 8 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:63

1.

–

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:70

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 13.35	2226 692.1 9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 11.91	2226 696.9 9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 05.30	2226 695.0 2	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 04.79	2226 696.8 1	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
5	–	–	–	5362 00.77	2226 695.6	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					9			
6	–	–	–	5362 02.62	2226 688.8 3	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	–	–	–	5362 13.35	2226 692.1 9	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:70

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 4/3 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:70

1.	–
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:93

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 65.80	2226 698.9 6	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 60.58	2226 716.1 1	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 51.57	2226 713.8 8	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 52.92	2226 709.3 0	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
5	–	–	–	5362 47.97	2226 707.8	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					7			
6	–	–	–	5362 46.65	2226 712.4 9	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
7	–	–	–	5362 38.29	2226 709.8 1	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
8	–	–	–	5362 42.90	2226 692.6 3	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
9	–	–	–	5362 47.47	2226 693.9 5	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
10	–	–	–	5362 46.86	2226 696.4 3	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
11	–	–	–	5362 60.63	2226 700.0 4	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
12	–	–	–	5362 61.24	2226 697.9 0	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	–	–	–	5362 65.80	2226 698.9 6	–	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:93

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–

4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 6 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	Объект капитального строительства расположен на земельном участке, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. Данный земельный участок выявлен в ходе комплексных кадастровых работ.
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>64:39:010216:93</u>		
1.	–	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:108

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты , м		Радиус, с, м	Координаты , м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 15.43	2226 687.3 6	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 26.49	2226 690.7 7	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 24.99	2226 695.9 2	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 13.35	2226 692.1 9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
1	–	–	–	5362 15.43	2226 687.3	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:108

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	–
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 4/1 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, образован на основании Постановления администрации Аткарского муниципального района Саратовской области №425 от 22.07.2024

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:108

1.

–

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:109

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	–	–	–	5362 15.41	2226 687.3 5	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
2	–	–	–	5362 13.35	2226 692.1 9	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
3	–	–	–	5362 02.62	2226 688.8 3	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
4	–	–	–	5362 04.22	2226 683.1 7	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
5	–	–	–	5362 09.04	2226 684.6	–	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					6			
6	–	–	–	5362 08.90	2226 685.1 3	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
1	–	–	–	5362 15.41	2226 687.3 5	–	Геодезически й метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

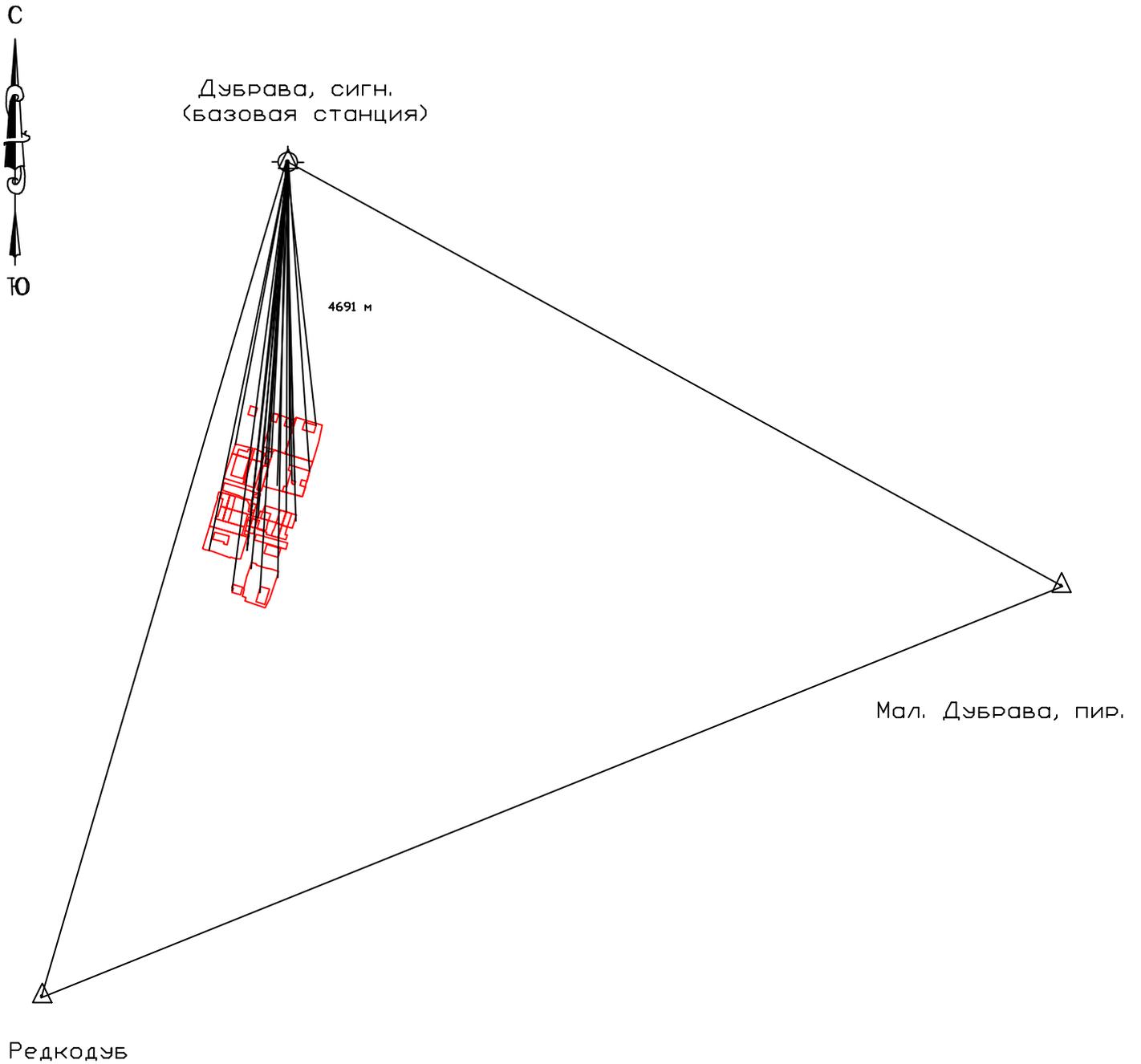
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:109

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104:77
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:010104
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Саратовская область, Аткарск г, Гончарова ул, 4/4 д
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:010216:109

1.	–
----	---

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

ДУБРАВА, СИГН.  - пункт государственной геодезической сети (пункт триангуляции)

 - граница земельных участков и объектов капитального строительства

 - базовая станция при спутниковых наблюдениях

Схема границ земельных участков



Используемые условные знаки и обозначения:

- — уточненная часть границы земельного участка
- 1 — характерная точка границы земельного участка
- — существующая часть границы земельного участка
- :55 — кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

- — границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 64:39:010104 — номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- — уточненная часть границы
- — существующая часть границы

Масштаб 1:4000