

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

64:03:010806

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 7 июня 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области (ОГРН: 1026401376870, ИНН: 6438004680)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Постановление об утверждении карта-плана территории № б/н, от 8 мая 2024 г., выдан (составлен) Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Чиркин Евгений Александрович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 15289227689

Контактный телефон: сот.: +79275392962

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: ewgeniychirkin@mail.ru
гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

Кадастровые инженеры юга

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 31 758

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

ИП Чиркин Евгений Александрович

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ 8, от 19 февраля 2024 г., выдан (составлен) Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2024-58769648, от 28 февраля 2024 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
2	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ ****_**/****_*****, от 29 февраля 2024 г.
3	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ ****_**/****_*****, от 29 февраля 2024 г.
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ ****_**/****_*****, от 29 февраля 2024 г.
5	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ ****_**/****_*****, от 29 февраля 2024 г.
6	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ ****_**/****_*****, от 29 февраля 2024 г.
7	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)	№ ****_**/****_*****, от 29 февраля 2024 г.
8	Материалы картографо-геодезического фонда	№ б/н, от 1 января 2021 г., выдан (составлен) ФФПД, масштаб 1:2000, дата создания: 1 января 2021 г., дата последнего обновления: 1 января 2021 г.
9	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	№ 170-3912/2024-В, от 21 февраля 2024 г., выдан (составлен) Публично-правовая компания «Роскадастр»

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-64, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 17 мая 2024 г.		
			Х	У	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизаветино, пирамида	2	529 976,37	2 219 509,01	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Ямина, пирамида	3	542 525,11	2 231 055,22	Не обнаружен		
3	Мал. Дубрава, пирамида		535 030,47	2 237 682,90			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
	2	3	4
1	Stonex S8 GNSS	Номер: 56667-14. Срок действия: 26.03.2025	С-ГСХ/27-03-2024/327240473

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Пояснительная записка

Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 64:03:010806 (территория г. Аткарск Саратовской области)

Карта-план территории кадастрового квартала 64:03:010806 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 64:39:040325

Неотъемлемой частью КППР является:

- акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными;
- протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков

В кадастровом квартале 64:03:010806, по сведениям ЕГРН, расположено 15 объектов недвижимости.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- 1) обеспечивается уточнение границ 3 земельных участков;
- 2) осуществляется уточнение местоположения на земельных участках границ 6 объектов капитального строительства.

Сведения об остальных объектах недвижимости либо уже внесены в ЕГРН и не требуют уточнения, либо не вносятся в карту-план территории по причинам, описанным в данной пояснительной записке.

В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки, утвержденные применительно к данной территории работ.

Так, земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в г. Аткарске, в градостроительной зоне блокированной и индивидуальной жилой застройки ЖЗ, для которой установлены предельные минимальные (400 кв.м.) и максимальные размеры земельных участков (2000 кв.м.). Правила землепользования и застройки утверждены Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района № 259 от 28.02.2022г., ссылка на официальный источник: <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/283592>

Координаты характерных точек границ земельных участков и объектов капитального строительства получены методом спутниковых геодезических определений. Границы земельных участков определены по ограждениям на местности, существующим на местности 15 и более лет, по искусственным ограждениям (канавам, рвам, траншеям и лесным полосам)

В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:2000.

Кроме уточнения местоположения границ и площади земельных участков, выявлено несоответствие фактического местоположения земельных участков (Раздел "Исправляемые земельные участки") сведениям о границах участков, внесенных в ЕГРН. Имеет место реестровая ошибка в определении координат поворотных точек границ данных участков. Согласно сведений ЕГРН границы участков пересекают земли общего пользования и чужие земельные участки. Для приведения в соответствие местоположения границ земельных участков с их фактически занимаемой территорией, учитывая, что фактические границы уточняемых земельных участков закреплены заборами, необходимо исправление реестровых ошибок.

Сведения о заказчике

Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 8 от 19.02.2024 г.
Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области

Сведения о кадастровом инженерере

Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельных участков, в результате которых расхождение площади уточняемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости и фактической не превышает предельного минимального размера, установленного ПЗЗ

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было уточнено местоположение границ объектов капитального строительства на земельных участках.

ОКС с кадастровым номером 64:03:010806:16 и 64:03:010806:19 разрушены, 64:03:010806:23 расположен за пределами исходного кадастрового квартала

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:03:010806:3

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1218У	—	—	530 670,93	2 228 924,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н1217У	—	—	530 681,71	2 228 940,05			
н1216У	—	—	530 682,95	2 228 939,21			
н1215У	—	—	530 699,04	2 228 957,78			
н1214У	—	—	530 702,08	2 228 961,40			
н1213У	—	—	530 704,11	2 228 964,02			
н1212У	—	—	530 708,27	2 228 968,56			
н1221У	—	—	530 695,12	2 228 980,08			
н1222У	—	—	530 662,87	2 228 939,05			
н1223У	—	—	530 628,74	2 228 894,57			
н1224У	—	—	530 642,72	2 228 881,35			
н1225У	—	—	530 658,12	2 228 900,95			

1	2	3	4	5	6	7	8
н1218У	—	—	530 670,93	2 228 924,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,08^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:03:010806:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1218У	н1217У	19,08	—	—
н1217У	н1216У	1,50		
н1216У	н1215У	24,57		
н1215У	н1214У	4,73		
н1214У	н1213У	3,31		
н1213У	н1212У	6,16		
н1212У	н1221У	17,48		
н1221У	н1222У	52,19		
н1222У	н1223У	56,07		
н1223У	н1224У	19,24		
н1224У	н1225У	24,93		
н1225У	н1218У	26,64		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:03:010806:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	412420, Российская Федерация, Саратовская область, Аткарск г, Верхне-Красавская ул, д 41
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1854 ± 15
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 854,00)} = 15$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1 854
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0

1	2	3
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = 400 Рмакс = 2 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:03:010806:14
8	Иные сведения	—

I. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:03:010806:4

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1226У	—	—	530 773,02	2 228 831,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н1227У	—	—	530 789,87	2 228 853,14			
н1228У	—	—	530 804,26	2 228 871,03			
н1229У	—	—	530 804,00	2 228 871,30			
н1230У	—	—	530 813,30	2 228 881,38			
н1231У	—	—	530 794,36	2 228 896,69			
н1232У	—	—	530 790,59	2 228 892,57			
н1233У	—	—	530 787,31	2 228 888,65			
н1234У	—	—	530 785,67	2 228 887,19			

1	2	3	4	5	6	7	8
н1235У	—	—	530 782,94	2 228 883,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н1236У	—	—	530 764,49	2 228 861,56			
н1237У	—	—	530 756,93	2 228 851,15			
н1238У	—	—	530 752,48	2 228 845,30			
н1226У	—	—	530 773,02	2 228 831,01			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:03:010806:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1226У	н1227У	27,81	—	—
н1227У	н1228У	22,96		
н1228У	н1229У	0,37		
н1229У	н1230У	13,71		
н1230У	н1231У	24,35		
н1231У	н1232У	5,58		
н1232У	н1233У	5,11		
н1233У	н1234У	2,20		
н1234У	н1235У	4,38		
н1235У	н1236У	28,87		
н1236У	н1237У	12,87		
н1237У	н1238У	7,35		
н1238У	н1226У	25,02		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:03:010806:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	412420, Российская Федерация, Саратовская область, Аткарск г, Верхне-Красавская ул, д 33
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1622 ± 14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 622,00)} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1 622
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = 400$ $P_{\text{макс}} = 2\ 000$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:03:010806:13
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:03:010806:5

Зона № 2							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1221У	—	—	530 695,12	2 228 980,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н1246У	—	—	530 681,50	2 228 993,09			
н1247У	—	—	530 647,19	2 228 953,41			

1	2	3	4	5	6	7	8
н1222У	—	—	530 662,87	2 228 939,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,08^2)} = 0,10$
н1221У	—	—	530 695,12	2 228 980,08			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:03:010806:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1221У	н1246У	18,84	—	—
н1246У	н1247У	52,46		
н1247У	н1222У	21,26		
н1222У	н1221У	52,19		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:03:010806:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	412420, Российская Федерация, Саратовская область, Аткарск г, Верхне-Красавская ул, д 43
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	1047 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 047,00)} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м²	1 047
5	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м²	Pмин = 400 Pмакс = 2 000
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:03:010806:16; 64:03:010806:19

1	2	3
8	Иные сведения	Иные ограничения (обременения) прав. Обременение возникает на основании: ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ Иные ограничения (обременения) прав. Обременение возникает на основании: ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ № 407

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Зона № _____							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
3	Иные сведения	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 64:03:010806:13

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н12190	—	—	—	530 812,28	2 228 881,73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н12200	—	—	—	530 807,89	2 228 885,35	—			
	н12210	—	—	—	530 802,26	2 228 878,55	—			
	н12220	—	—	—	530 801,75	2 228 878,95	—			
	н12230	—	—	—	530 799,92	2 228 876,68	—			
	н12240	—	—	—	530 804,81	2 228 872,66	—			
	н12190	—	—	—	530 812,28	2 228 881,73	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 64:03:010806:13

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 63:404:002:000020850, Инвентарный номер 63:404:002:000020850, А, Условный номер 64:39:82:0:228:33:0:0
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:03:010806:4
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	64:03:010806
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	412420, Российская Федерация, Саратовская область, Аткарск г, Верхне-Красавская ул, д 33
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 64:03:010806:14

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1231О	—	—	—	530 707,90	2 228 968,45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н1232О	—	—	—	530 703,39	2 228 972,18	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1233О	—	—	—	530 699,69	2 228 967,48	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н1234О	—	—	—	530 703,86	2 228 963,84	—			
	н1231О	—	—	—	530 707,90	2 228 968,45	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 64:03:010806:14

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер ., Инвентарный номер 2682, Условный номер 64:39:82:0:228:41:0:0
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:03:010806:3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	64:03:010806
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	412420, Российская Федерация, Саратовская область, Аткарск г, Верхне-Красавская ул, д 41
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 64:03:010806:15

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н12250	—	—	—	530 663,07	2 229 007,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н12260	—	—	—	530 655,94	2 229 013,34	—			
	н12270	—	—	—	530 652,98	2 229 009,92	—			
	н12280	—	—	—	530 655,96	2 229 007,19	—			
	н12290	—	—	—	530 653,45	2 229 004,37	—			
	н12300	—	—	—	530 657,73	2 229 000,63	—			
	н12250	—	—	—	530 663,07	2 229 007,22	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 64:03:010806:15

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 63:404:002:000075270, Условный номер 64-64-11/013/2006-042
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:03:010806:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	64:03:010806
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	412420, Российская Федерация, Саратовская область, Аткарск г, Верхне-Красавская ул, д 47
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 64:03:010806:17

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н12350	—	—	—	530 790,45	2 228 900,15	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н12360	—	—	—	530 782,53	2 228 906,82	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1237О	—	—	—	530 779,39	2 228 902,97	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н1238О	—	—	—	530 780,14	2 228 902,41	—			
	н1239О	—	—	—	530 778,41	2 228 900,48	—			
	н1240О	—	—	—	530 785,75	2 228 894,30	—			
	н1235О	—	—	—	530 790,45	2 228 900,15	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 64:03:010806:17

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 63:204:002:000075450, Кадастровый номер 64:03:010806:0010:63:204:002:000075450, Условный номер 64-64-11/010/2005-485
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:03:010806:10
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	64:03:010806
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	412420, Российская Федерация, Саратовская область, Аткарск г, Верхне-Красавская ул, д 35
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 64:03:010806:20

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н12450	—	—	—	530 756,80	2 228 920,57	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н12460	—	—	—	530 760,66	2 228 925,53	—			
	н12470	—	—	—	530 752,80	2 228 931,12	—			
	н12480	—	—	—	530 749,16	2 228 926,32	—			
	н12450	—	—	—	530 756,80	2 228 920,57	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 64:03:010806:20

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 63:404:002:000075290

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	64:03:010806
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	412420, Российская Федерация, Саратовская область, Аткарск г, Верхне-Красавская ул, д 37
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 64:03:010806:21

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1241О	—	—	—	530 675,46	2 228 986,66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н1242О	—	—	—	530 681,25	2 228 993,19	—			
	н1243О	—	—	—	530 677,35	2 228 996,17	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н1244О	—	—	—	530 671,76	2 228 989,84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	$\sqrt{(0,08^2 + 0,06^2)} = 0,10$
	н1241О	—	—	—	530 675,46	2 228 986,66	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 64:03:010806:21

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 63:404:002:000075460
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	64:03:010806
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	412420, Российская Федерация, Саратовская область, Аткарск г, Верхне-Красавская ул, д 45
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером _____

Зона № _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером _____

1.

Схема геодезических построений

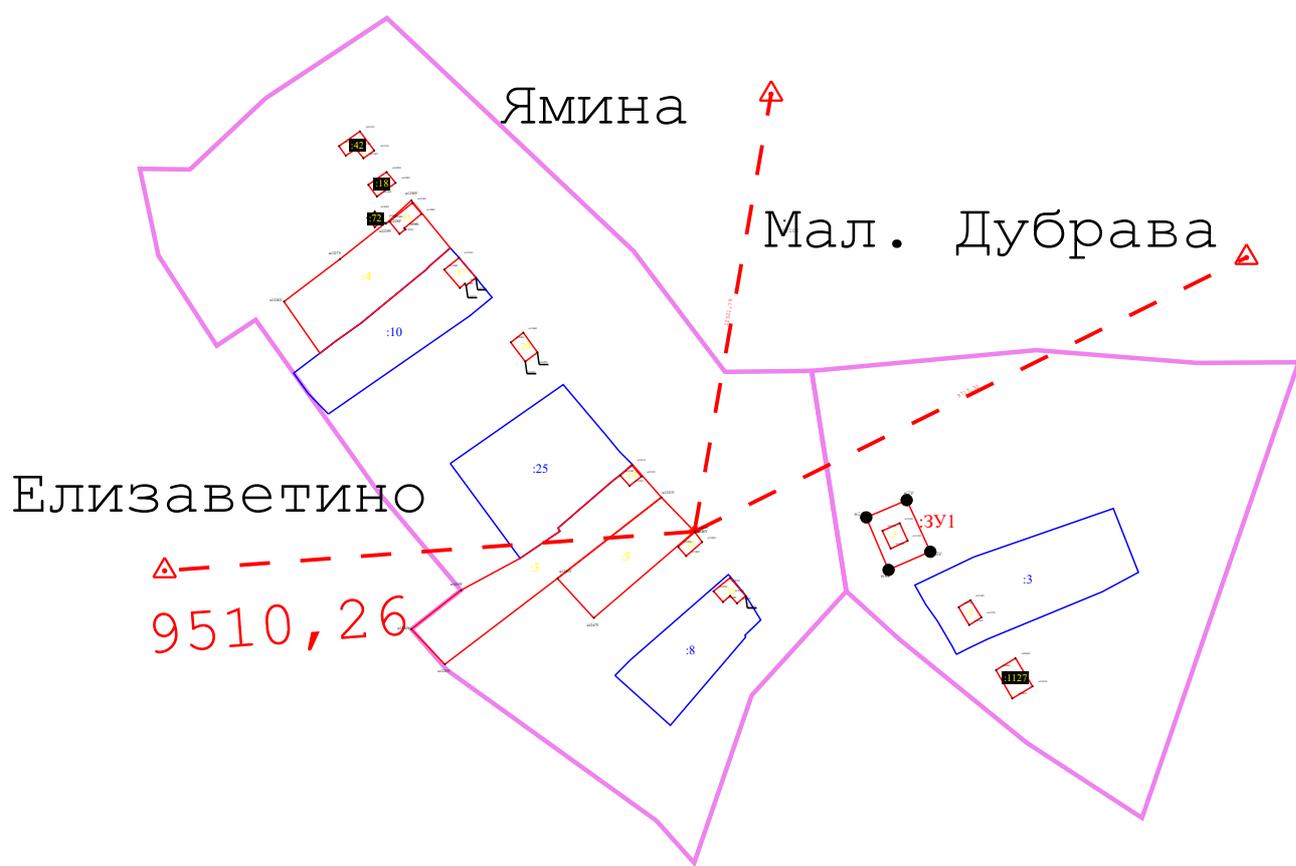
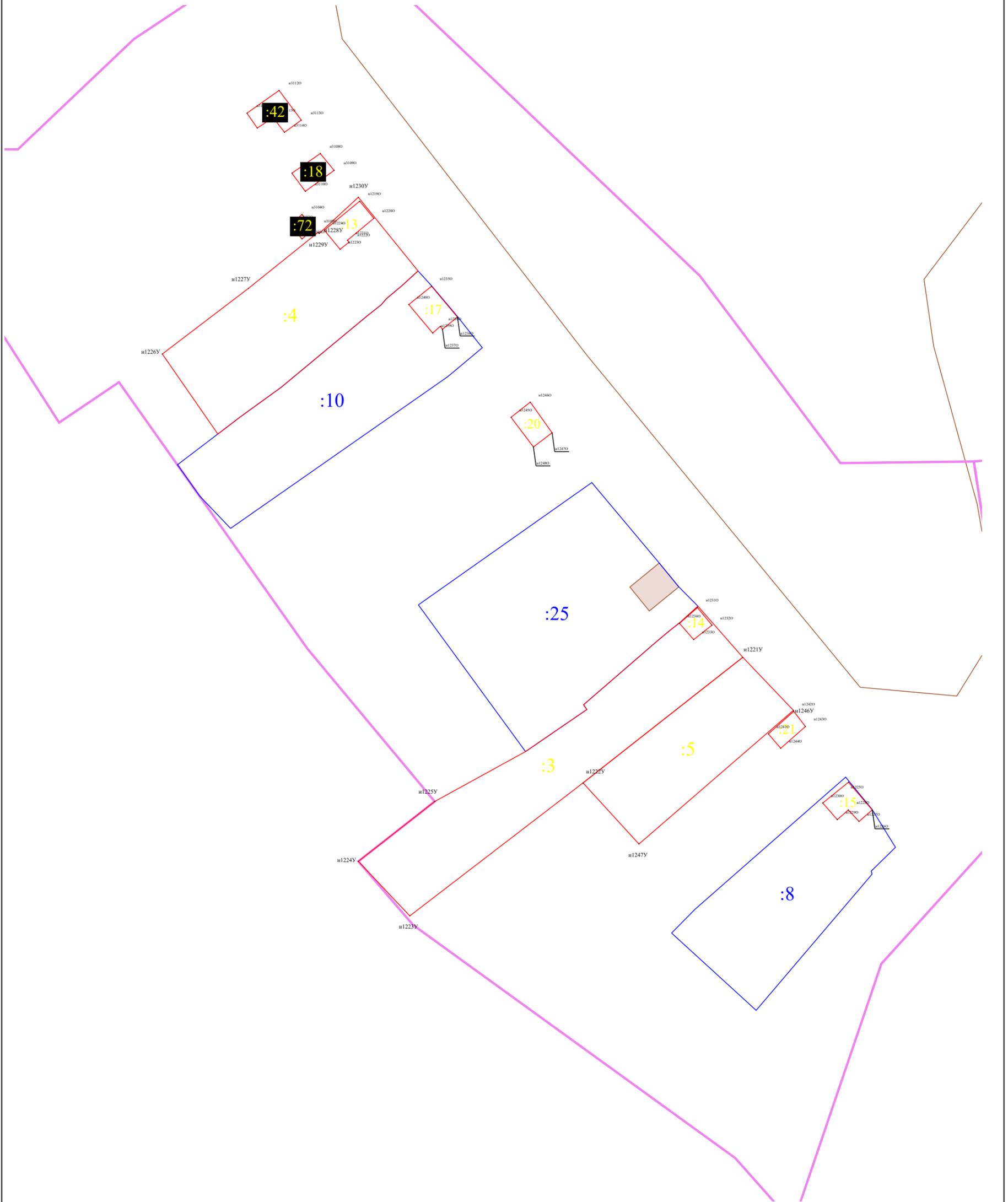


Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, объекта капитального строительства
- :63** - Обозначение уточняемого земельного участка, контура объекта капитального строительства
- н4У** - Новая характерная точка границы уточняемого земельного участка