

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

64:39:040312

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 8 от 19 февраля 2024 г., выдан Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области

3. Дата подготовки карты-плана территории: 26 мая 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области

основной государственный регистрационный номер: 1026401376870

идентификационный номер налогоплательщика: 6438004680

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

ewgeniychirkin@mail.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Чиркин Евгений Александрович
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): 318344300021161

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 152-892-276-89

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: НП001325, 30 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Кадастровые инженеры юга

Контактный телефон: +79275392962

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

гор. Волгоград, ул. им. Маршала Василевского, д. 4, кв. 18, ewgeniychirkin@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	20 мая 2025 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
2	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	21 февраля 2024 г.	170-3912/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФФПД	2 апреля 2024 г.	170-9284/2024-В	Материалы картографо-геодезического фонда	Масштаб: 1:2000 Дата создания: 1 января 2021 г. Дата обновления: 1 января 2021 г.
4	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области	8 августа 2024 г.	479	Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка	—

1	2	3	4	5	6
5	Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий, выдан: Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области	8 августа 2024 г.	479	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	—
6	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления, выдан: Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области	11 октября 2024 г.	628	Постановление об утверждении карт-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 64:39:010105, 64:39:010118, 64:39:010119, 64:39:010201, 64:39:010203, 64:39:010216, 64:39:030312, 64:39:030315, 64:39:030322, 64:39:030323, 64:39:030325, 64:39:030401, 64:39:040307, 64:39:040308, 64:39:040309, 64:39:040312, 64:39:040325, 64:39:040326, 64:03:010806, 64:03:010807	—
7	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Согласительная комиссия, председатель комиссии - Егоров К.А.	7 октября 2024 г.	2	Протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 64:39:010105, 64:39:010118, 64:39:010119, 64:39:010201, 64:39:010203, 64:39:010216, 64:39:030312, 64:39:030315, 64:39:030322, 64:39:030323, 64:39:030325, 64:39:030401, 64:39:040307, 64:39:040308, 64:39:040309, 64:39:040312, 64:39:040325, 64:39:040326, 64:03:010806, 64:03:010807 при выполнении комплексных кадастровых работ	—
8	Карта (план) объекта землеустройства, выдан: ИП Чиркин Е.А.	11 октября 2024 г.	б/н	Карта-план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка
Настоящая карта-план территории разработана в результате проведения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 64:39:040312 (территория г. Аткарска Саратовской области) Карта-план территории кадастрового квартала 64:39:040312 утверждена Постановлением об утверждении карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 64:39:040325 Неотъемлемой частью КПТР является: - акт согласования границ земельных участков, который включен в состав Приложения. Согласно данного акта, границы всех земельных участков являются согласованными; - протокол заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков В результате выполнения комплексных кадастровых работ: 1) обеспечивается уточнение границ 1 земельного участка В ходе выполнения кадастровых работ проведен анализ материалов, согласно сведений ЕГРН, представленных в виде кадастровых планов территорий и выписок из ЕГРН в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, картографические материалы и материалы из фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, действующие правила землепользования и застройки, утвержденные применительно к данной территории работ. Так, земельные участки, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, расположены в г. Аткарске, в градостроительной зоне блокированной и индивидуальной жилой застройки ЖЗ, для которой предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков не установлены. Правила землепользования и застройки утверждены Решением Совета депутатов Аткарского муниципального района № 259 от 28.02.2022г., ссылка на официальный источник: https://atkarsk-r64.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/pzz-g-atkarsk/
Сведения о заказчике
Комплексные кадастровые работы выполнены в рамках исполнения муниципального контракта № 8 от 19.02.2024 г. Заказчиком комплексных кадастровых работ является Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области
Сведения о кадастровом инженере
Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Чиркиным Евгением Александровичем (квалификационный аттестат № 34-14-538 от 22.08.2014), включенным в реестр членов Ассоциации СРО "Кадастровые инженеры юга" 30.052016 г. № НП001325. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 31758. Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 152-892-276 89.

Сведения об уточняемых земельных участках

В ходе проведения комплексных кадастровых работ были уточнены местоположение и площадь земельных участков, в результате которых расхождение площади уточняемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости и фактической не превышает предельного минимального размера, установленного ПЗЗ

В соответствии с п. 19 Требований к подготовке и оформлению карты-плана территории, для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения единой электронной картографической основы и материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:10000.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

В отношении всех уточняемых земельных участков границы определены по искусственным ограждениям, существующим на местности 15 и более лет (деревянные и сетчатые ограждения): В соответствии с п. 19 Требований к подготовке и оформлению карты-плана территории, для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения единой электронной картографической основы и материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

В целях выполнения кадастровых работ, кадастровым инженером были получены материалы дистанционного зондирования земли, изготовленный АО "Роскартография", и переданный в пользование ФФПД. Масштаб картографического произведения 1:10000.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения.

В отношении всех уточняемых земельных участков границы определены по искусственным ограждениям, существующим на местности 15 и более лет (по деревянным заборам и сетчатым ограждениям): 64:39:040312:12

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17 мая 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 2	Елизаветино, пирамида	МСК-64, зона 2	529 976,37	2 219 509,01	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Ямина, пирамида		542 525,11	2 231 055,22	Не обнаружен		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	ГГС. 3	Мал. Дубрава, пирамида	МСК-64, зона 2	535 030,47	2 237 682,90	Не обнаружен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Stonex S8 GNSS		STNS84412003		С-ГСХ/27-03-2024/327240473			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						64:39:040312:12		:	
Система координат				МСК-64, зона 2				Зона №	2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
н968У	—	—	532 977,12	2 229 308,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—		
н969У	—	—	532 973,56	2 229 311,62					
н970У	—	—	532 938,79	2 229 279,14					
н971У	—	—	532 929,37	2 229 269,75					
н972У	—	—	532 936,67	2 229 261,56					
н973У	—	—	532 942,33	2 229 268,09					
н974У	—	—	532 947,65	2 229 271,55					
н975У	—	—	532 964,24	2 229 287,89					
н976У	—	—	532 963,81	2 229 288,16					
н977У	—	—	532 972,22	2 229 296,91					
н978У	—	—	532 968,98	2 229 300,18					

1	2	3	4	5	6	7	8
н979У	—	—	532 971,50	2 229 302,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(0,08^2 + 0,08^2)} = 0,10$	—
н968У	—	—	532 977,12	2 229 308,28			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
64:39:040312:12
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н968У	н969У	4,88	—	согласовано
н969У	н970У	47,58		
н970У	н971У	13,30		
н971У	н972У	10,97		
н972У	н973У	8,64		
н973У	н974У	6,35		
н974У	н975У	23,29		
н975У	н976У	0,51		
н976У	н977У	12,14		
н977У	н978У	4,60		
н978У	н979У	3,40		
н979У	н968У	8,09		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
64:39:040312:12
:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	412425, Российская Федерация, Саратовская область, Аткарск г, Карла Маркса ул, д 299
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	600 ± 9,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(600,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:39:040312:28
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>64:39:040312:12</u> :		
1.	—	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

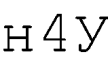
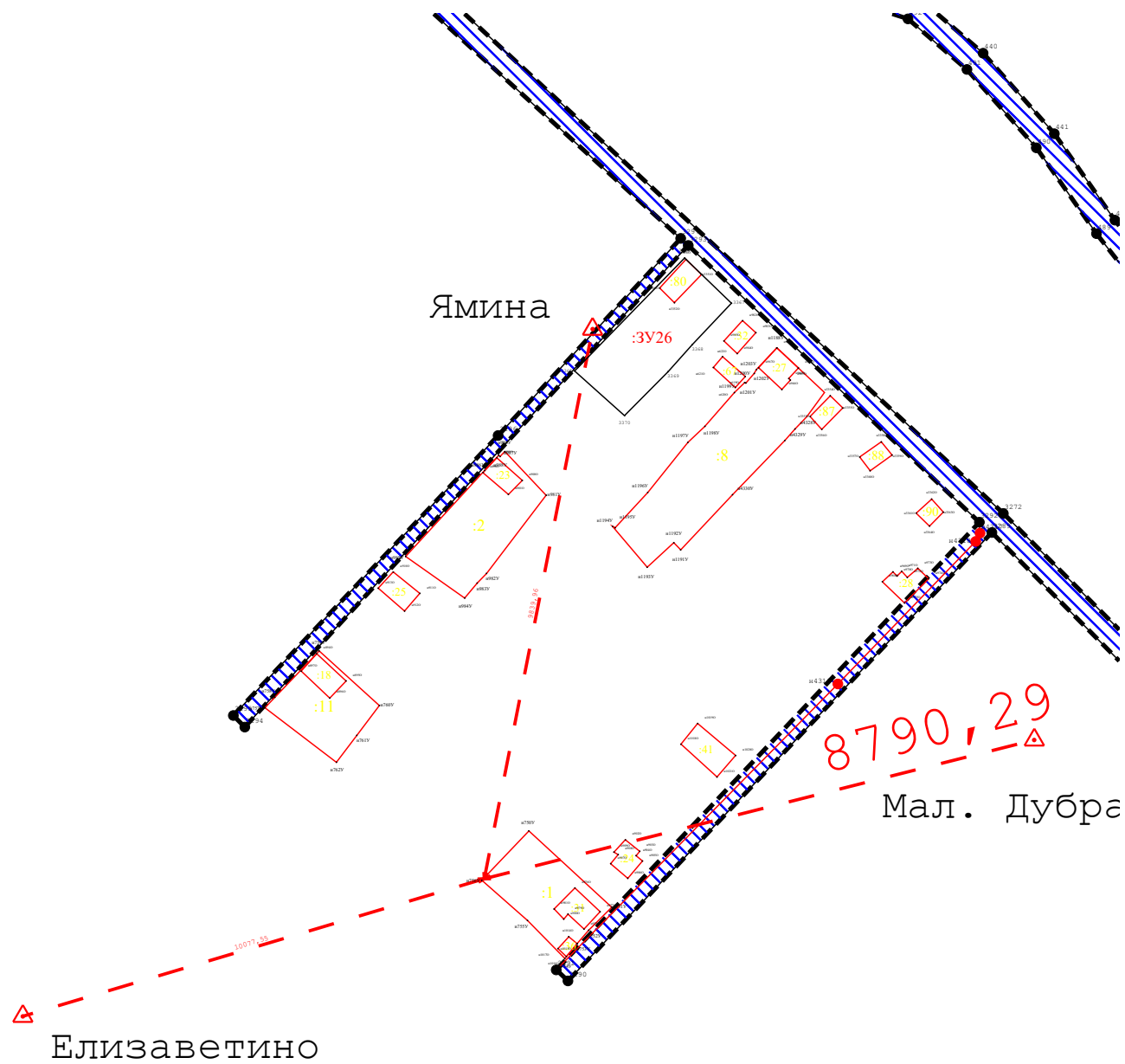
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, объекта капитального строительства
-  - Обозначение уточняемого земельного участка, контура объекта капитального строительства
-  - Новая характерная точка границы уточняемого земельного участка

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

 - Пункт ГГС