

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** 64:39:040105, кадастровый квартал на территории Аткарского муниципального района Саратовской области

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "18" апреля 2024 г. , 20

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** "29" мая 2025 г.

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области

основной государственный регистрационный номер: 1026401376870

идентификационный номер налогоплательщика: 6438004680

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "МАРСОФ", Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново, ул. Береговая, д. 12

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Елфимова Ксения Евгеньевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 174-799-372 39

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2176, 2013-01-23

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 188730, Ленинградская обл., Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Береговая, д. 12 1913125@mail.ru

<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Реквизиты документа</b>				
	<b>Вид</b>	<b>Дата</b>	<b>Номер</b>	<b>Наименование</b>	<b>Иные сведения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	Кадастровый план территории	24.04.2024	КУВИ-001/2024-114637944	Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:39:040105	-
2	Кадастровый план территории	26.08.2024	****_ ***/****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:39:040105	-
3	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)	01.01.2012	б/н	Правила землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск	-
4	Иной документ	22.10.2024	170-32280/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	-
5	Иной документ	31.10.2024	170-33274/2024-В	Цифровой ортофотоплан масштаба 1:2000 в формате ГИС «Панорама»	-
6	Иной документ	13.11.2024	2	Протокол заседания согласительной комиссии	-
7	Иной документ	14.11.2024	719	Постановление	-
8	Кадастровая выписка	02.09.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040106:36	-
9	Кадастровая выписка	02.09.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:262	-
10	Кадастровая выписка	02.09.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:44	-
11	Кадастровый план территории	20.08.2024	КУВИ-001/2024-210954063	Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:39:000000	-
12	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:2	-
13	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:25	-
14	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:4	-
15	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:10	-
16	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:20	-

<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Реквизиты документа</b>				
	<b>Вид</b>	<b>Дата</b>	<b>Номер</b>	<b>Наименование</b>	<b>Иные сведения</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
17	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:9	-
18	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:13	-
19	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:7	-
20	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:477	-
21	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:266	-
22	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:5	-
23	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:24	-
24	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:21	-
25	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:12	-
26	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:6	-
27	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:3	-
28	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:1	-
29	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:17	-
30	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:265	-

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
31	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:19	-
32	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:478	-
33	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:22	-
34	Кадастровая выписка о земельном участке	07.11.2024	****_ ***/*-****_ *****	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:15	-
35	Кадастровый план территории	28.05.2025	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 64:39:040105	-

**7. Пояснения к карте-плану территории**

1. ЗУ НА ПОСТАНОВКУ – 0;  
ЗУ НА УТОЧНЕНИЕ – 8;  
ЗУ НА ИСПРАВЛЕНИЕ РО – 0;  
ОКС НА УТОЧНЕНИЕ – 1;  
ОКС НА ИСПРАВЛЕНИЕ РО – 0;

По сведениям ЕГРН кадастровый квартал 64:39:040105 включает в себя: участков: 22, ОКС: 26.

Территориальные зоны кадастрового квартала 64:39:040105: Территориальная зона - Зона блокированной и индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) ЖЗ.

Согласно п.1.3 ст.55 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Аткарск Аткарского муниципального района Саратовской области:

Минимальная и максимальная площадь земельных участков:

- для размещения индивидуального и блокированного жилого дома – 400-2000 м2;
- для ведения личного подсобного хозяйства – 600 -10000 м2.

В условиях сложившейся застройки (существующие объекты недвижимости) размер земельного участка устанавливается с учётом фактически используемой площади земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательного законодательства.

Для размещения объектов иных видов разрешенного использования: не подлежит установлению.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

[https://www.atkarsk-r64.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/pzz-g-atkarsk/dokumenty\\_295.html](https://www.atkarsk-r64.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/pzz-g-atkarsk/dokumenty_295.html)

В рамках исполнения гарантийных обязательств уточняется земельный участок 64:39:040105:22 и ОКС 64:39:040105:40.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 64:39:040105:5, 64:39:040105:7, 64:39:040105:15, 64:39:040105:17, 64:39:040105:19, 64:39:040105:20, 64:39:040105:21 уточняется погрешность определения точек и/или площади.

Границы уточняемого земельного участка 64:39:040105:22, определенные в ходе комплексных кадастровых работ закреплены заборным ограждением, объектами искусственного происхождения, стенами зданий и сооружений, существующих на местности 15 и более лет.

Земельные участки с местоположением: ул. Кирова, 26 (расположен окс 64:39:040106:36), которые по факту существуют в границах КК 64:39:040105, но при этом не внесены в ККР, не имеют в ЕГРН ранее учтенных кадастровых номеров, информация передана заказчику кадастровых работ.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "23" октября 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
1	2	3	4	Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	ГГС, 2	Елизаветино, пир.	МСК-64, зона 2	529976.37	2219509.01	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3	Ямина, пир.	МСК-64, зона 2	542525.11	2231055.22	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Мал. Дубрава, пир.	МСК-64, зона 2	535030.47	2237682.90	Сохранился	Сохранился	Сохранился

**2. Сведения об использованных средствах измерений**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 PLUS	WB11664183	С-ГСХ/07-06-2023/252804848
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 Plus	WJ16566127	С-ГСХ/05-06-2024/344743515

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:5 :

Система координат МСК-64, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	534994.56	2226068.08	534994.56	2226068.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
2	534998.75	2226065.55	534998.75	2226065.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
3	535003.51	2226062.74	535003.51	2226062.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
4	535038.05	2226043.80	535038.05	2226043.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
5	535048.05	2226061.25	535048.05	2226061.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
6	535008.53	2226083.35	535008.53	2226083.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
7	535005.47	2226085.06	535005.47	2226085.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
1	534994.56	2226068.08	534994.56	2226068.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:5 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	4.89	-	-
2	3	5.53	-	-
3	4	39.39	-	-
4	5	20.11	-	-
5	6	45.28	-	-
6	7	3.51	-	-
7	1	20.18	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:5 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, город Аткарск, улица Кирова, дом 38		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1000 ± 11		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1000} = 11$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	1000		
5.	Оценка расхождения P и Р <sub>кад</sub> (P - Р <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:39:040105:34		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:39:040105:5 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:7 :

Система координат МСК-64, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
8	534968.54	2226014.98	534968.54	2226014.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
9	534976.52	2226010.68	534976.52	2226010.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
10	534976.07	2226009.78	534976.07	2226009.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
11	535017.99	2225991.42	535017.99	2225991.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
12	535028.29	2226011.94	535028.29	2226011.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
13	534988.84	2226034.05	534988.84	2226034.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
14	534981.79	2226038.10	534981.79	2226038.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
15	534978.70	2226032.85	534978.70	2226032.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
8	534968.54	2226014.98	534968.54	2226014.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:7 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	9	9.06	-	-
9	10	1.01	-	-
10	11	45.76	-	-
11	12	22.96	-	-
12	13	45.22	-	-
13	14	8.13	-	-
14	15	6.09	-	-
15	8	20.56	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:7 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, город Аткарск, улица Кирова, дом 42		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1374 $\pm$ 13		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1374} = 13$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1374		
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	-		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под существующим индивидуальным жилищным строительством		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:39:040105:31 64:39:040105:479		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:39:040105:7 :</b>				
1.	-			

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:15 :

Система координат МСК-64, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
16	534996.44	2225950.73	534996.44	2225950.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
17	535004.13	2225946.86	535004.13	2225946.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
18	535019.53	2225939.05	535019.53	2225939.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
19	535022.91	2225937.08	535022.91	2225937.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
20	535031.13	2225953.06	535031.13	2225953.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
21	535032.53	2225955.91	535032.53	2225955.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
22	535034.26	2225958.84	535034.26	2225958.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
23	535019.68	2225966.08	535019.68	2225966.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
24	535009.02	2225971.56	535009.02	2225971.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
25	535007.41	2225972.01	535007.41	2225972.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:15 :							
Система координат МСК-64, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	534999.10	2225957.83	534999.10	2225957.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
16	534996.44	2225950.73	534996.44	2225950.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:15 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
16	17	8.61	-	-			
17	18	17.27	-	-			
18	19	3.91	-	-			
19	20	17.97	-	-			
20	21	3.18	-	-			
21	22	3.40	-	-			
22	23	16.28	-	-			
23	24	11.99	-	-			
24	25	1.67	-	-			
25	26	16.44	-	-			
26	16	7.58	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:15 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Саратовская область, город Аткарск, улица Полевая, дом 15			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:15 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	732 $\pm$ 9
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{732} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	732
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под существующим индивидуальным жилищным строительством
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:39:040105:44 64:39:040105:262
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:39:040105:15 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:17 :

Система координат МСК-64, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
27	534946.54	2225976.22	534946.54	2225976.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
28	534983.47	2225957.92	534983.47	2225957.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
16	534996.44	2225950.73	534996.44	2225950.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
26	534999.10	2225957.83	534999.10	2225957.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
25	535007.41	2225972.01	535007.41	2225972.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
29	534957.67	2225995.25	534957.67	2225995.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
30	534957.48	2225994.91	534957.48	2225994.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
31	534955.16	2225990.26	534955.16	2225990.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
32	534951.31	2225983.97	534951.31	2225983.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
33	534948.26	2225978.42	534948.26	2225978.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:17 :							
Система координат МСК-64, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	534946.54	2225976.22	534946.54	2225976.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:17 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
27	28	41.22	-	-			
28	16	14.83	-	-			
16	26	7.58	-	-			
26	25	16.44	-	-			
25	29	54.90	-	-			
29	30	0.39	-	-			
30	31	5.20	-	-			
31	32	7.37	-	-			
32	33	6.33	-	-			
33	27	2.79	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:17 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики				
1	2		3				
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Саратовская область, город Аткарск, улица Кирова, дом 46				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-				
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		1243 ± 12				
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * Mt * \sqrt{P} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{1243} = 12$				

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:17 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	1244
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под существующее индивидуальное жилищное строительство
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:39:040105:29
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:39:040105:17 :**

1.	-
----	---

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:19 :

Система координат МСК-64, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
34	535021.32	2226104.62	535021.32	2226104.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
35	535031.23	2226098.39	535031.23	2226098.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
36	535055.28	2226083.59	535055.28	2226083.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
37	535065.90	2226102.32	535065.90	2226102.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
38	535050.71	2226111.16	535050.71	2226111.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
39	535040.08	2226117.34	535040.08	2226117.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
40	535032.05	2226122.18	535032.05	2226122.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
41	535031.81	2226121.67	535031.81	2226121.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
42	535027.97	2226115.18	535027.97	2226115.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
43	535029.83	2226114.06	535029.83	2226114.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:19 :							
Система координат МСК-64, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	535027.00	2226109.34	535027.00	2226109.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
45	535024.95	2226110.59	535024.95	2226110.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
46	535021.61	2226105.06	535021.61	2226105.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
34	535021.32	2226104.62	535021.32	2226104.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:19 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
34	35	11.71	-	-			
35	36	28.24	-	-			
36	37	21.53	-	-			
37	38	17.58	-	-			
38	39	12.30	-	-			
39	40	9.38	-	-			
40	41	0.56	-	-			
41	42	7.54	-	-			
42	43	2.17	-	-			
43	44	5.50	-	-			
44	45	2.40	-	-			
45	46	6.46	-	-			
46	34	0.53	-	-			

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:19 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, город Аткарск, улица Кирова, дом 34
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	819 $\pm$ 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{819} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	819
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{кад}$ ( $P - R_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{мин}$ и $R_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:39:040105:37
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:39:040105:19 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:20 :

Система координат МСК-64, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
36	535055.28	2226083.59	535055.28	2226083.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
47	535063.00	2226078.52	535063.00	2226078.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
48	535085.39	2226066.42	535085.39	2226066.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
49	535087.03	2226069.46	535087.03	2226069.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
50	535088.90	2226072.91	535088.90	2226072.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
51	535091.58	2226077.88	535091.58	2226077.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
52	535094.86	2226083.98	535094.86	2226083.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
53	535095.88	2226085.82	535095.88	2226085.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
54	535086.56	2226091.01	535086.56	2226091.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
55	535084.16	2226092.46	535084.16	2226092.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:20 :							
Система координат МСК-64, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
56	535068.50	2226100.92	535068.50	2226100.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
37	535065.90	2226102.32	535065.90	2226102.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
36	535055.28	2226083.59	535055.28	2226083.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:20 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
36	47	9.24	-	-			
47	48	25.45	-	-			
48	49	3.45	-	-			
49	50	3.92	-	-			
50	51	5.65	-	-			
51	52	6.93	-	-			
52	53	2.10	-	-			
53	54	10.67	-	-			
54	55	2.80	-	-			
55	56	17.80	-	-			
56	37	2.95	-	-			
37	36	21.53	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:20 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Саратовская область, город Аткарск, улица Полевая, дом 27			

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:20 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	763 ± 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{763} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	763
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под существующим индивидуальным жилищным строительством
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:39:040105:146
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:39:040105:20 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:21 :

Система координат МСК-64, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
57	535027.25	2226020.71	535027.25	2226020.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
58	535030.01	2226018.71	535030.01	2226018.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
59	535033.42	2226016.81	535033.42	2226016.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
60	535033.53	2226017.01	535033.53	2226017.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
61	535034.14	2226016.68	535034.14	2226016.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
62	535044.62	2226010.35	535044.62	2226010.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
63	535044.57	2226010.08	535044.57	2226010.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
64	535053.44	2226005.11	535053.44	2226005.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
65	535055.93	2226009.54	535055.93	2226009.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
66	535058.94	2226015.36	535058.94	2226015.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:21 :							
Система координат МСК-64, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67	535065.95	2226028.86	535065.95	2226028.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
68	535041.93	2226041.32	535041.93	2226041.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
57	535027.25	2226020.71	535027.25	2226020.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:21 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
57	58	3.41	-	-			
58	59	3.90	-	-			
59	60	0.23	-	-			
60	61	0.69	-	-			
61	62	12.24	-	-			
62	63	0.27	-	-			
63	64	10.17	-	-			
64	65	5.08	-	-			
65	66	6.55	-	-			
66	67	15.21	-	-			
67	68	27.06	-	-			
68	57	25.30	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:21 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			Российская Федерация, Саратовская область, город Аткарск, улица Полевая, дом 21			

<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:21 :</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики земельного участка</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	752 $\pm$ 10
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{752} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	752
5.	Оценка расхождения $P$ и $R_{\text{кад}}$ ( $P - R_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	под существующим индивидуальным жилищным строительством
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:39:040105:187
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:39:040105:21 :</b>		
1.	-	

## Сведения об уточняемых земельных участках

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:22 :

Система координат МСК-64, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н5У	-	-	535091.81	2226142.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
н6У	-	-	535095.05	2226140.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
н7У	-	-	535098.43	2226138.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
н8У	-	-	535103.38	2226147.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
н9У	-	-	535108.52	2226158.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
н10У	-	-	535067.61	2226183.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
н11У	-	-	535056.53	2226163.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-
н5У	-	-	535091.81	2226142.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$	-

<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:22 :</b>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5У	н6У	3.74	-	-
н6У	н7У	3.93	-	-
н7У	н8У	10.34	-	-
н8У	н9У	11.80	-	-
н9У	н10У	47.99	-	-
н10У	н11У	22.77	-	-
н11У	н5У	41.07	-	-
<b>3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:39:040105:22 :</b>				
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Саратовская область, город Аткарск, улица Кирова, дом 28		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	1088 ± 12		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{1088} = 12$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	1150		
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	62		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	400 2000		
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	64:39:040105:40		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования		
10.	Иные сведения	-		
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:39:040105:22 :</b>				
1.	-			

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 64:39:040105:40 :**

Система координат МСК-64, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
n1O	-	-	-	535059.38	2226168.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
n2O	-	-	-	535067.79	2226163.65	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
n3O	-	-	-	535070.94	2226169.18	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
n4O	-	-	-	535062.54	2226173.98	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$
n1O	-	-	-	535059.38	2226168.44	-	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.1$

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 64:39:040105:40 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:040105:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	64:39:040105

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 64:39:040105:40 :**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 412425, Саратовская область, город Аткарск, улица Кирова, дом 28
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 64:39:040105:40 :**

1.	-
----	---

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1100

## Условные обозначения

— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ

### Схема границ земельных участков

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- n10 - Обозначение новой характерной точки
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- :5 - Уточняемый земельный участок
- :26 - Кадастровый номер здания
- :40 - Уточняемое здание
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница здания
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Граница сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта
- - Граница муниципального образования
- - Граница территориальной зоны
- - Граница зоны с особыми условиями
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



## Схема геодезических построений

### Условные обозначения

<p>— - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>- Обозначение новой характерной точки</li> </ul>
<p>1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено</p>	<p>n10</p>
<p>:5 - Уточняемый земельный участок</p>	<p>:40</p>
<p>— - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p>	<p>— - Уточняемое здание</p> <p>— - Граница здания</p>
<p>— - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p>	<p>⊙ - Точка съемочного обоснования</p>
<p>□ - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</li> </ul>