**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже администрацией Аткарского муниципального района**

**муниципального имущества на аукционе в электронной форме**

**1. Продавец:** Администрация Аткарского муниципального района Саратовской области

Адрес места нахождения: 412420, Саратовская область, г. Аткарск, ул. Советская, 64

ИНН/КПП 6438004680/643801001, тел.: 8 (84552)3-40-89; e-mail: zemlya1991@internet.ru

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения:** Решение Аткарского муниципального Собрания Аткарского муниципального района Саратовской области от 19.11.2024 г. №253 «О продаже недвижимого имущества»

**3. Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом https://torgi.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23а, этаж 25 помещение № 1

**4. Законодательное регулирование:**

Продажа на аукционе проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Решением Аткарского муниципального собрания от 19.11.2024 года №252 «О внесении изменений в решение Аткарского муниципального Собрания №14 от 03.10.2023 года «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Аткарского муниципального района на 2024 год**»**, Регламентом электронной площадки ООО «РТС - Тендер» (https://torgi.rts-tender.ru).

**5. Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемых к продаже на аукционе в электронной форме:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****лота** | **Наименование объекта, характеристики** | Решение об условиях приватизации | Начальная цена продажи, с учетом НДС (руб.) | **«Шаг****аукциона»****(руб.)** | **Обременения, ограничения** | **Размер задатка –****10% от начальной****цены (руб.)**  | **Информация о предыдущих торгах** |
| 1 | Лот №1 – Нежилое помещение, общей площадью 11,1 кв.м., с кадастровым номером 64:39:030213:1289, этаж 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Аткарский муниципальный район, муниципальное образование город Аткарск, город Аткарск, ул. Советская, дом 102, пом.3А | Решение Аткарского муниципального Собрания №253 от 19.11.2024 года | 75600,00 | 3780,00 | отсутствуют | 7560,00 | Выставляется впервые |
| 2 | Лот №2 – Нежилое помещение, общей площадью 35,3 кв.м., с кадастровым номером 64:39:030213:1288, этаж 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Аткарский муниципальный район, муниципальное образование город Аткарск, город Аткарск, ул. Советская, дом 102, пом.4А | Решение Аткарского муниципального Собрания №253 от 19.11.2024 года | 240400,00 | 12020,00 | отсутствуют | 24040,00 | Выставляется впервые |

На основании отчета об оценке начальная цена продажи лота №1 составлена из:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п**  | **Объект оценки**  | **Рыночная****стоимость, с учетом НДС, руб.** |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Аткарский муниципальный район, муниципальное образование город Аткарск, город Аткарск, ул. Советская, дом 102, пом.3А | 75600,00 |
| 2 | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Аткарский муниципальный район, муниципальное образование город Аткарск, город Аткарск, ул. Советская, дом 102, пом.4А | 240400,00 |

**6. Способ приватизации муниципального имущества:** продажа государственного или муниципального имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**7. Форма подачи предложения о цене:** представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукциона. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ООО «РТС - Тендер», размещенная на сайте https://torgi.rts-tender.ru в сети «Интернет».

**8.  Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **с 8 час. 00 мин. 29 декабря 2024 года.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **в 16 час. 00 мин. 23 января 2025 года.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона** состоится **28 января 2025 года.**

**Аукцион в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. 30 января 2025 года.**

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС - Тендер», размещенная на сайте https://torgi.rts-tender.ru в сети Интернет.

**9. Разъяснения размещенной информации**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**10.** **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ООО «РТС - Тендер» раздела «Имущественные торги» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Продавцом.

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-*заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Форма проекта договора купли-продажи, форма заявки размещены на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**11. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже:**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**12. Сроки и порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 16 часов 00 минут (время московское) дня окончания срока подачи заявок, указанного в извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

 **Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

 **Расчетный счёт:40702810512030016362**

 **Корр. счёт:30101810445250000360**

 **БИК:044525360 ИНН:7710357167**

 **КПП:773001001**

 **Назначение: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.**

Образец реквизитов счета для перечисления задатка приведен на электронной площадке по адресу: <https://www.rts-tender.ru/details/platform-property-sales-details>

Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в п. 5 Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**13. Правила проведения аукциона и определения победителя:** аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**14. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества

15. Порядок ознакомления с имуществом:

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется в дни приема заявок по заявлениям, подаваемым в Администрацию Аткарского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, город Аткарск, улица Советская, 64, не позднее, чем за 2 дня до осмотра.

**16. Срок заключение договора купли-продажи:** Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**17. Реквизиты счетов для оплаты приобретенного имущества по договору купли-продажи:**

- **для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц:**

Реквизиты получателя платежа:

ИНН 6438004680 КПП 643801001Счет 03100643000000016000

Наименование УФК по Саратовской области (Администрация Аткарского МР)

Реквизиты банка получателя:

БИК 016311121 Счет 40102810845370000052

Наименование Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов

Реквизиты платежа:

КБК 06311402053050000410 ОКТМО 63604000

Наименование платежа: покупка муниципального имущества